

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в электронной форме

В соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Регламентом электронной площадки РТС-тендер, на основании постановлений Администрации сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан №4 от 06 февраля 2024 года (лот №1), Администрация сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан сообщает, что **12 марта 2024 года в 10 часов 00 минут** по местному времени на электронной торговой площадке РТС-тендер: <http://rts-tender.ru/> в сети Интернет состоится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования.

1. Общие положения

1.1. Объектом электронного аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) являются земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, свободные от прав третьих лиц.

1.2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений и проводится в целях расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, развития добросовестной конкуренции, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, находящихся в собственности Сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.

1.3. Организатором аукциона является Аукционная Комиссия Администрации сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.

1.4. Адрес местонахождения и почтовый адрес аукционной комиссии: Республика Башкортостан, Балтачевский район, д.Тошкурово, ул. Центральная, д.б. Адрес электронной почты: toshkur_sovet@ufamts.ru. Контактный телефон (34753) 2-63-25.

1.5. При проведении аукциона сведения и протоколы аукционной комиссии подлежат размещению на официальном сайте аукциона <http://www.torgi.gov.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания.

1.6. Срок размещения на официальном сайте аукциона сообщения о проведении открытого аукциона **08.02.2024года**

1.7. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона являются условиями публичной оферты.

2. Информационное сообщение

Аукционная Комиссия Администрации сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан сообщает о проведении согласно Постановления Администрации сельского поселения №4 от 06 февраля 2024 года открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, категории земля сельскохозяйственного назначения.

Форма аукциона – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка.

Организатор аукциона: Аукционная Комиссия Администрации сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан. Адрес электронной почты организатора аукциона: toshkur_sovet@ufamts.ru.

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Адрес: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25, помещение № 1. Сайт – <http://rts-tender.ru/>

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Размер взимаемой с победителя электронного аукциона платы (вознаграждения) оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе установлен в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Размер устанавливается в соответствии с п. 2 Постановления РФ от 10.05.2018 №564. Согласно тарифам, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 28.02.2023 г. №07-П/23, размер тарифа за аренду земельного участка составляет 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2000,00 рублей (включая НДС).

Место подачи, прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется на электронной торговой площадке РТС-тендер: <http://rts-tender.ru/> ежедневно, круглосуточно.

Аукцион состоится: 12 марта 2024 года в 10.00 часов(по местному времени) на электронной торговой площадке РТС-тендер: <http://rts-tender.ru/> в сети Интернет

Начало срока подачи заявок в 09-00 часов местного времени **08 февраля 2024 года.**

Окончание срока подачи заявок 18-00 часов местного времени **10 марта 2024 года.**

Признание претендентов участниками аукциона состоится **11 марта 2024 года.**

Начальная цена предмета аукциона – 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Сумма задатка –100 % от начальной цены.

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены.

3. Предмет аукциона

№ лота	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Начальная цена предмета аукциона(годовой размер арендной платы) руб	Шаг аукциона (3 %) руб.	Размер задатка (100 %), руб.	Срок аренды
1.	02:08:130602:93	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Балтачевский муниципальный район, сельское поселение Тошкурровский сельсовет, к востоку от д.Новобалтачево	1891750 +/- 12035	97898,06	2936,94	97898,06	49 лет

3.1. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (ОКС) на земельном участке:

На основании справки №12 от 06.02.2024 г. земельный участок с кадастровым номером 02:08:130602:93 относится к территориальной зоне «С-2». Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне С-2 составляют: мин.площадь з/у (га) – без ограничений, мин.ширина/глубина (м) – без ограничений, максимальный коэффициент застройки (%) – 30, максимальная высота ограждения (м) – без ограничений, минимальные отступы от границы земельного участка (м) – 3,0.

3.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) и плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение (Справка ОАО Балтачевское «Сельэнерго» от 22.12.2023 ТУ № 67/23):

разрешается отпуск мощности от ПС Иликеево Ф-8820

- предельная свободная мощность – 15 кВт;

- срок действия –ТУ- 2 года;

- срок подключения ОКС к сетям – после заключения договора и составления акта об осуществлении технологического подключения;

3.3. Возможность подключения к газораспределительной сети объекта капитального строительства на земельных участках с кадастровым номером 02:08:130602:93

в соответствии со справкой Филиала в г.Бирске ПАО «Газпром газораспределение Уфа» от 27.12.2023 № ГРО-17-05-1177, имеется при выполнении мероприятий по строительству газопровода высокого давления, установке пункта редуцирования газа и строительству низкого давления IV категории согласно схемы газоснабжения и газификации Балтачевского района РБ, утвержденной в установленном порядке.

3.4. Водоснабжение: отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоснабжения (справка АСП Тошкурровский сельсовет);

3.5. Водоотведение: отсутствует техническая возможность подключения к сетям водоотведения (справка АСП Тошкурровский сельсовет);

3.6. Теплоснабжение: отсутствует техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения (справка АСП Тошкурровский сельсовет).

4.Порядок приема заявок для участия в аукционе, внесения и возврата задатка.

Для участия в аукционе претенденту необходимо пройти регистрацию (либо быть зарегистрированным) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» в сети Интернет <http://rts-tender.ru/>. Подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претенденту необходимо перечислить задаток для участия в аукционе на счет электронной площадки не позднее 10 марта 2024 г. по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167, КПП: 773001001,

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

расчетный счет: 40702810512030016362,

корреспондентский счет: 30101810445250000360,

БИК: 044525360

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.»

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенном в разделе «Документы электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение №1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации);

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, реестре недобросовестных участников аукциона.

Возврат задатка осуществляется в следующих случаях и в следующие сроки:

- при отзыве заявителем заявки до дня окончания приема заявок – в течение трех рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

- при отзыве заявки позднее срока окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или заявителем, признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участниками аукциона могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора, оплатившие сумму задатка в размере и сроки, определенные в извещении о проведении аукциона.

5. Порядок рассмотрения заявок, проведения аукциона и заключения договора по итогам проведения аукциона

Комиссия по проведению аукционов по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков рассматривает заявки и прилагаемые к ней документы, устанавливает факт поступления задатков на счет электронной площадки.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения открытого аукциона осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер». Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки или подана одна заявка;
- по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- ни один из участников не сделал предложения о начальной цене за право заключения договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 ст. 39.13 Земельного Кодекса РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20, и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Если победитель аукциона либо иное лицо, договор с которым заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уклонился от заключения договора аренды земельного участка, то сведения о них включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора аренды земельного участка размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://rts-tender.ru/>, на официальном сайте Администрации сельского поселения Тошкуровский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан - <http://https://toshkur07sp.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Осмотр земельного участка Претендентом производится самостоятельно до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в случае необходимости с привлечением представителя Организатора аукциона.

Ознакомиться с иной информацией о проводимом аукционе, а также получить необходимые консультации можно в рабочие дни и в рабочее время с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин у организатора аукциона в Администрации сельского поселения Тошкуровский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Балтачевский район, д.Тошкурово, ул. Центральная, д.6. Контактные телефоны: 8(34753)-2-63-25.